



Al
Consiglio comunale
di **Monte Carasso**

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 366

**RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 165'000.- PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA
DELL'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA**

Monte Carasso, 1. settembre 2004
CB/lt

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 366

RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 165'000 PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELL'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA

Signor presidente e consiglieri,

vi sottoponiamo per esame e approvazione un credito di fr. 165'000.- per la progettazione definitiva dell'ampliamento della scuola dell'infanzia.

Il municipio si è già diffusamente soffermato sul tema dell'edilizia scolastica in documenti pubblicati nella precedente legislatura (MM, preventivi, consuntivi, piani finanziari, risposte a mozione, interpellanze e interrogazioni). In particolare nel corso dell'ultimo anno di quest'ultima, è apparsa chiara l'indicazione e la volontà di dedicare, a breve/medio termine, adeguate risorse per questo settore affinché i bisogni infrastrutturali siano adeguatamente soddisfatti.

Per non creare troppi ritardi, già nella seconda metà del 2003, furono assegnati i mandati per la progettazione di massima per:

- il potenziamento della sede della scuola dell'infanzia
- il potenziamento della sede delle scuole elementari
- la costruzione di un nuovo edificio a lato del cimitero per ubicare un rifugio PCi e adeguati spazi a scopo sociale, educativo, culturale e ricreativo.

L'indirizzo dell'esecutivo comunale fu quello di:

- risolvere i bisogni della scuola dell'infanzia con un potenziamento dell'attuale sede;
- creare gli spazi supplementari necessari per la scuola elementare nell'area attorno all'antico convento delle Agostiniane;
- riservare il terreno a lato del cimitero per la cultura, lo svago e le attività sociali.

Di questi progetti il più urgente è risultato quello della scuola dell'infanzia. All'inizio del corrente anno scolastico abbiamo ormai raggiunto una cifra di iscritti tale da essere in difficoltà a garantire un posto agli allievi di 4 e 5 anni. In proposito il consiglio comunale ha già deciso l'istituzione di una sezione a metà tempo per gli alunni di tre anni con una soluzione logistica provvisoria presso il II piano del palazzo comunale.

La fase di progettazione preliminare del potenziamento della scuola dell'infanzia è giunta a buon fine durante quest'estate e vi sono ora tutti gli elementi per passare alla progettazione definitiva. La soluzione consiste nell'elevare di due piani l'attuale asilo, inserire le aule in questo nuovo corpo e riservare il piano terreno per le aule di movimento e gli altri servizi scolastici. Per vostra miglior lettura delle proposte progettuali, alleghiamo una fotocopia dell'intero progetto preliminare.

Municipio

Su questo progetto si può inoltre dire che:

- è confermato che il progetto di ampliamento consente una soluzione modulare soddisfacente, prima per tre sezioni, poi eventualmente anche per quattro sezioni con un investimento supplementare non particolarmente rilevante;
- questo intervento consente di salvaguardare gli spazi liberi: il terreno circostante di mq 1200 è negli standard ottimali per tre sezioni ma è sufficiente anche per quattro;
- con lettera del 17 agosto 2004, l'ufficio delle scuole comunali ha dato il suo preavviso favorevole con l'indicazione di un sussidio di fr. 131'400.- per ogni nuova sezione in esercizio;
- è confermato che quest'opera comporta un investimento valutato in fr. 2,5 milioni. La variante "nuova sede" può essere ora definitivamente scartata poiché il costo di quest'ultima si aggirerebbe attorno ai sette milioni di franchi.

Se non vi saranno ostacoli di ordine procedurale e se questo credito verrà autorizzato, il municipio intende sottoporre al legislativo, al più presto, la richiesta di credito per l'opera in modo da consentire l'esecuzione dei lavori di collegamento tra vecchio e nuovo manufatto durante l'estate 2005. La parte "vecchia" della scuola potrà quindi rimanere in esercizio nell'anno scolastico 2005/2006 poiché il nuovo corpo può essere realizzato in modo indipendente nei mesi successivi. Con questo programma la "nuova scuola" dovrebbe essere disponibile per l'inizio dell'anno scolastico 2006/2007.

Per i costi dell'opera vi rimandiamo alla documentazione allegata. Il municipio ha in corso di allestimento il preventivo 2005 e il piano finanziario 2005-2008 dal quale risulta in ogni caso la sopportabilità di questo investimento.

Il costo di progettazione è suddiviso come segue:

	ONORARIO	DIVERSI	IVA	TOTALE
Onorario architetto	88'325.20	2'649.76	6'914.10	97'889.05
Onorario ingegnere	20'000.00	600.00	1'565.60	22'165.60
Onorario impiantistica (san. + risc. + vent.)	15'000.00	450.00	1'174.20	16'624.20
Onorario impiantistica (elettricista)	18'000.00	540.00	1'409.04	19'949.04
Onorario perito antincendio	2'000.00	60.00	156.56	2'216.56
Diversi				6'155.55
Totale	143'325.20	4'299.76	11'219.50	165'000.00
